

ДОГОВОР по ЗОП

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО –РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

№ 37

Днес, 25.07.2019г., в гр.Попово се сключи настоящият договор между:

1. ДЛС „ЧЕРНИ ЛОМ“ ТП на „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП гр.Шумен, със седалище и адрес на управление: град Попово, бул.”Михаил Маджаров” № 68, БУЛСТАТ 2016174120095, представлявано от инж.Симеон чл.59 33ЛД Давидков в качеството на директор и ръководител счетоводен отдел Ивета чл.59 33ЛД Димитрова, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

2. „Вал Комфорт Строй“ ЕООД със седалище и адрес на управление: град Шумен, ул. „Съединение“ №113, ет.2, ЕИК: 204846551, представлявано от Валя чл.59 33ЛД Илианова с ЕГН: чл.59 от 33ЛД в качеството на управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

На основание чл.20, ал.4, т.1 от ЗОП, т.2 от Раздел III “Строителство“ на Приложение №1 към Заповед № 549/21.12.2018г. на Директора на „СИДП“ ДП гр.Шумен и писмо с вх. № 3471/24.07.2019г. в ТП ДЛС „Черни Лом“ за съгласуване на ресурс, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши на свой риск и срещу вознаграждение от страна на Възложителя ремонт на помещения в „Хижа“ за ловен туризъм, стопанисвана от ТП ДЛС „Черни Лом“ гр.Попово, описани подробно в Приложение №1 под формата на количествено-стойностна сметка, представляваща неразделна част от договора.

(2) Количеството, обемът и видовете ремонтни дейности и влаганите материали следва да се изпълнят съгласно уговореното в Приложение №1 от договора. Строително-ремонтните работи ще се осъществят със средства, материали и съответната квалифицирана работна ръка на Изпълнителя. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) За изпълнение предмета на договора и съгласно извършените видове ремонтни дейности, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ вознаграждение в размер до 29 806,01 лв. (двадесет и девет хиляди осемстотин и шест лева, 01 ст.) без вкл.ДДС.

(2) Страните договарят плащането да бъде извършено както следва: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово вознаграждение в размер на 50 %/петдесет процента/ от стойността по чл.2 на ал.1 след сключване на договора, а остатъка по договора ще бъде изплатен в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на приемане на изпълнението на извършената по договора работа и представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Страните договарят плащането да бъде извършено по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN: BG92UNCR70001523333944; BIC:UNCRBGSF, при банка УниКредит Булбанк.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:/п/ .
заличено на основание
чл.59 от 33ЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:/п/
заличено на основание
чл.59 от 33ЛД

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени относно банковата му сметка в срок до три дни, считано от момента на промяната. В противен случай се счита, че плащането е надлежно извършено.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3.(1) Срок за изпълнение на договора: в рамките на 90 /деветдесет/ работни дни считано от датата на подписване на договора.

(2) Място на изпълнение: „Хижа“ за ловен туризъм, находяща се в землището на с.Цар Асен, общ.Попово, обл.Търговище.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4.(1).ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни договорените строително-ремонтни, монтажни и демонтажни дейности качествено и в договорения срок, при спазване на условията на Възложителя и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложената работа в количество, обем и единични цени, посочени в Приложение №1 към договора.

(3)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани изцяло за своя сметка недостатъците /дефекти/, констатирани от Възложителя в извършената по договора работа, появили се в уговорения от страните гаранционен срок, както и да осигури квалифициран технически ръководител на обекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-ремонтните работи.

(5)Всички санкции, наложени от общински или държавни органи във връзка с извършваните дейности, са за сметка на Изпълнителя.

(6)Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на посочените дейности, се заплащат от Изпълнителя.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде изпълнената по договора работа в срока по чл.3, ал.1 с Акт Образец №19 и в тридневен срок след това да издаде на Възложителя фактура.

Чл.5.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение в размера, срока, по начина и при условията на настоящия договор.

(2)Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил част от възложената работа и по-нататъшното ѝ изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които страните не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само за изработената част, ако тя може да бъде полезна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и същият я е приел с Акт образец №19.

Чл.6.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща договореното възнаграждение в размера, срока и по начина, определени в този договор, както и да оказва нужното съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приеме извършените строително-ремонтни дейности, в случай че са извършени качествено и съгласно договореното.

Чл.7.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши в срок и без отклонения възложената с договора работа.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:/п/ ..

чл.59 от 33ЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:/п/

чл.59 от 33ЛД

МТ

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количество, технически параметри и др. без с това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

.V.ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.8.(1).Приемането на строително-ремонтните дейности се удостоверява с протокол, подписан от двете страни, в който се описва извършената работа: количество строително-монтажни работи, качество, стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(2)Ако при приемане на извършената работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи, че са налице недостатъци на изработеното, същият може:

А/да даде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подходящ срок за отстраняване на недостатъците за негова сметка, или

Б/ да намали размера на уговореното в договора възнаграждение със съответната стойност, необходима за отстраняване на недостатъците.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в 5 /пет/ годишният гаранционен срок, който започва да тече от деня на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол.

(4)Ако се появят дефекти при изпълнение на строително-ремонтните дейности в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съставяне на констативен протокол, в който страните посочват сроковете за отстраняване на дефектите.

.VI.ГАРАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.9.(1).Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% (три на сто) от стойността по чл.2, ал.1.

(2).При сключване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение, която се освобождава в срок до 10 (десет) работни дни, считано от деня на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол.

(3).В случай на неизпълнение в договорения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение при виновно поведение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4).При възникнал спор между страните, отнесен за разрешаване до съответния компетентен съд, Възложителя задържа гаранцията за изпълнение по договора без да дължи лихви върху нея за периода до влизане в сила на съответното съдебно решение.

.VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.10.(1).При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,05 % (нула цяло и пет стотни процента) на ден, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от уговореното по договора възнаграждение.

(2)При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено извършените работи

.VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.РАЗВАЛЯНЕ

Чл.11.Действието на този договор се прекратява:

1.с изпълнение на всички задължения по договора;

2.по взаимно съгласие на страните;

3.при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената

работа.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:/п/ .

чл.59 от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:/п/

чл.59 от ЗЗЛД

ОБЕКТ: Ремонт на "Хижа за Ловен туризъм "с.Ц.Асен , общ.Попово
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СИДИ ДИ-ШУМЕН“ ЕООД „Черни Лом“-
 ПОПОВО

КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОНА СМЕТКА

НОМ.	НАИМЕНОВАНИЕ НА ВИДОВЕ СМР	мярка	к-во	цена	Стойност
ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ					
1	Демонтаж на бетонови мивки в кухня	бр.	2,00	84,00	168,00
2	Къртене на бетон	м3	0,50	95,00	47,50
3	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	20,00	1,00	20,00
4	Демонтаж на мокет и почистване на основата	м2	15,50	2,35	36,43
5	Демонтаж на осветителни тела	бр.	6,00	8,00	48,00
6	Сваляне на тапет и почистване по стени	м2	50,00	2,50	125,00
7	Демонтаж на врати и прозорци	м2	18,00	2,40	43,20
8	Очукване на подпухнала мазилка по стени	м2	48,00	2,30	110,40
9	Демонтаж на керамични плочки по под и стени	м2	27,80	4,50	125,10
10	Демонтаж на мивки	бр.	1,00	23,68	23,68
11	Демонтаж на стари поцинковани тръби	м	49,00	1,80	88,20
12	демонтаж на смесители и душ батерии	бр.	4,00	7,50	30,00
13	Демонтаж на бойлер	бр.	2,00	23,00	46,00
14	Демонтаж на ел табло	бр.	1,00	35,00	35,00
15	Демонтаж на подов сифон	бр.	2,00	2,50	5,00
16	Натоварване и извозване на строителни отпадъци до депо	м3	14,00	46,00	644,00
1.Част: Демонтажни работи					1 595,51
ДОСТАВКА НА МАТЕРИАЛ И РЕМОНТ НА ПОМЕЩЕНИЯ					
2. ВиК					
1	Направа на улей за водопроводна инсталация	м	49,00	4,50	220,50
2	Монтаж полипропиленови тръби на челна заварка в открити канали ф 25 мм	м	33,00	7,50	247,50
3	Монтаж полипропиленови тръби на челна заварка в открити канали ф 32 мм	м	16,00	8,20	131,20
4	Доставка и монтаж на сверични кранове ф 25	бр.	2,00	18,00	36,00
5	Доставка и монтаж смесителна батерия за тоалетна мивка	бр.	1,00	67,00	67,00
6	Доставка и монтаж смесителна батерия за кухненска мивка	бр.	2,00	135,00	270,00
7	Спирателен кран ф32	бр.	2,00	19,20	38,40
8	Възвратна клапа на резба 1/2"	бр.	2,00	17,60	35,20
9	Баланс вентил	бр.	2,00	14,21	28,42
10	Доставка и монтаж на ел. бойлер 80л./вертикален/ с всички необходими фитинги и аксесоари	бр.	2,00	256,95	513,90
11	Доставка и монтаж на моноблок за тоалетна	бр.	1,00	279,00	279,00
12	Доставка и монтаж на кухненска мивка с шкаф	бр.	2,00	448,00	896,00
13	Доставка и монтаж на тоалетна мивка	бр.	1,00	97,00	97,00
14	Доставка и монтаж на душ батерия	бр.	1,00	87,00	87,00
15	Изпитване на цялата водопроводна мрежа	м	49,00	1,50	73,50
16	Дезинфекция на цялата водопроводна мрежа	м	49,00	2,60	127,40
2.ВиК					3 148,02
3. Част: Електро					
І. Ел.табла и захранващи линии					
1	Доставка и монтаж ел. табла	бр.	1,00	167,00	167,00
2	Доставка и монтаж кабел СВТ 3x2,5	м	80,00	9,50	760,00
3	Направа суха разделка на кабел	бр.	6,00	2,50	15,00
				0,00	0,00
3. Ел.табла и захранващи линии					942,00

	4. Ел.инсталация за осветление и контакти				
1	Лампен излаз със СВТ 3x1,5мм2 - до 10м	бр.	9,00	40,09	360,81
2	Доставка и монтаж на двойни ключове	бр.	4,00	9,50	38,00
3	Доставка и монтаж на ключове единични	бр.	1,00	8,00	8,00
4	Контактен излаз със СВТ 3x2,5мм2 - до 10м	бр.	14,00	65,74	920,36
5	Доставка и монтаж на контакти	бр.	14,00	8,50	119,00
5	Доставка и монтаж на LED осв.тяло 51вт, IP-21	бр.	7,00	54,00	378,00
6	Доставка и монтаж на плафониера с ЕСЛ-15вт, IP-44	бр.	2,00	39,00	78,00
8					
	4. Ел.инсталация за осветление и контакти				1 902,17
	5. Архитектура				
1	ТУХЛ.ЗИДАРИЯ НАД 1/2 ТУХЛА ОТ КУХИ ТУХЛИ 25/24/12СМ НА ВЦ Р-Р	м3	5,00	190,00	950,00
2	Грундиране с дълбокопроникващ грунд по стени	м2	120,00	3,10	372,00
3	Направа на гипсова мазилка по стени	м2	120,00	16,00	1 920,00
4	Полагане на гипсова шпакловка по стени	м2	120,00	11,00	1 320,00
5	Шкурене и грундиране преди боядисване на стени	м2	120,00	5,07	608,40
6	Боядисване на стени с латекс двукратно / цвят /	м2	120,00	7,50	900,00
7	Монтаж на окачен таван с гипсокартон	м2	62,50	34,00	2 125,00
8	Направа на шпакловка по тавани	м2	62,50	12,50	781,25
9	Направа на ПВЦ ламперия по тавани баня с конструкция	м2	3,60	46,00	165,60
10	Шкурене и грундиране преди боядисване на стени	м2	62,50	5,37	335,63
11	Боядисване с латекс по тавани двукратно	м2	62,50	7,80	487,50
12	Доставка и монтаж на вътрешни интериорни врати 90/200 в това число касибрави и первази	бр.	2,00	430,00	860,00
13	Доставка и монтаж на Алюминиеви врати кафяви студен профил	м2	7,50	255,00	1 912,50
14	Доставка и монтаж на четирикамерна ПВЦ дограма кафява със стъклопакет 3,2мм Кстъкло	м2	8,70	238,00	2 070,60
15	Направа на подова замазка от 5 до 8см	м2	30,80	19,20	591,36
16	Обръщане около прозорци и врати	м	46,50	17,60	818,40
17	Доставка и монтаж на керамични плочи по под и фугиране	м2	30,62	36,50	1 117,63
18	Доставка и монтаж на керамични фаянсови плочи по стени и фугиране	м2	22,00	34,50	759,00
19	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ КАШИРАНА МИНЕРАЛНА ВАТА 15 СМ. С АЛУМИНИЕВО ФОЛИО	м2	62,50	48,00	3 000,00
20	Доставка и монтаж на дюшеме по под 4см	м2	30,40	52,00	1 580,80
21	Доставка и монтаж на первази по под	м	32,00	8,40	268,80
22	Лакиране на дюшеме двукратно	м2	30,40	7,10	215,84
	5. Част				23 160,31
	ВСИЧКО:				29 806,01
	20% ДДС:				5 961,20
	ОБЩО С ДДС:				35 767,21

ИЗГОТВИЛ: чл.59 от ЗЗЛД

/ Васко Малинов- Техник- строителство при СИДП ДП гр.Шумен/

Възложител: чл.59 от ЗЗЛД

Изпълнител: чл.59 от ЗЗЛД